



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

11.00 y.b., DYDD LLUN, 22AIN TACHWEDD, 2021

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

Mynediad i'r cyhoedd - https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Cyfarfod Rhithiol

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

01286 679 878

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 12 Tachwedd 2021)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gareth Tudor Morris Jones

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts
Sedd wag

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 23

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid derbyn cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 1af o Dachwedd 2021 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1 CAIS RHIF C20/0494/20/LL GWEL Y FENAI (CYN SAFLE FERRODO A PHLAS BRERETON), CAERNARFON, LL55 1TP 24 - 184

Datblygu parc gwyliau a hamdden i gynnwys 173 o borthdai gwyliau; 51 fflatiau gwyliau newydd eu hadeiladu; newid defnydd adeilad i 4 fflat gwyliau; adeiladu canolbwynt hamdden; ad-drefnu ac adnewyddu unedau diwydiannol; darpariaeth ar gyfer gwaith trin dŵr preifat; a meysydd parcio cysylltiedig, tirlunio, mynediad a ffyrdd mynediad mewnol.

AELODAU LLEOL: Cyngorydd Gareth Wyn Griffith a'r Cyngorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C21/0645/33/LL BODVEL HALL, LÔN BODUAN, EFAILNEWYDD, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6DW 185 - 203

Newid defnydd tir amaethyddol i barc carafanau teithiol arfaethedig (40rh llain) gan gynnwys bloc amwynderau, trac mynediad a mynedfa

AELOD LLEOL: Cyngorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C21/0573/33/LL NANT, BODUAN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8YE 204 - 223

Lleoli 5 pod pren ar gyfer gwrsylla tymhorol, codi uned gawod / toiledau, gosod gwaith trin carthion domestig a gwaith tirlunio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C21/0665/40/LL GEFAIL Y BONT, LÔN BODUAN, 224 - 247
EFAILNEWYDD, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6DN**

Cais ar gyfer newid defnydd tir i faes carafanau teithiol 19 uned gan gynnwys darparu adeilad toiledau a chawod, trac a lle chwarae o fewn y safle

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen J Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C21/0398/14/LL SAFLE HEN GLWB CEIDWADWYR 248 - 291
CAERNARFON, 1 STRYD Y FARCHNAD, CAERNARFON,
GWYNEDD, LL55 1RT**

Newid defnydd yr adeilad i ddefnydd cymysg o siopau ar y llawr daear a chreu 6 uned gwyliau hunan-gynhaliol ar y lloriau uchod

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C21/0399/14/CR SAFLE HEN GLWB CEIDWADWYR, 292 - 333
CAERNARFON 1 STRYD Y FARCHNAD, CAERNARFON,
GWYNEDD, LL55 1RT**

Addasiadau mewnol ac allanol i drosi'r adeilad yn siopau a defnydd unedau gwyliau

AELOD LLEOL: Cynghorydd Ioan Thomas

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C21/0803/11/LL RAILWAY INSTITUTE Ffordd 334 - 372
EUSTON, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2YP**

Codi 25 uned fforddiadwy, mynedfa, cyfleusterau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd R Medwyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)